

COIMA SGR acquisisce un portafoglio di tre trophy asset di pregio nel centro di Roma

LINK: <https://www.aziendabanca.it/notizie/legal/coima-sgr-acquisisce-un-portafoglio-di-tre-trophy-asset-di-pregio-nel-centro-di-roma>

COIMA SGR acquisisce un portafoglio di tre trophy asset di pregio nel centro di Roma Scritto da PBV Monitor il 09 Maggio 2024 Nell'operazione, COIMA SGR affiancata da **Molinari Agostinelli**, Giliberti Triscornia e Associati e da Gianni & Origoni; Zurich assistita da DLA Piper che ha agito anche per il pool di banche finanziatrici; Morgan Stanley si avvalsa dell'assistenza di AC Firm STA. COIMA SGR ha rilevato tre immobili di pregio nel centro storico di Roma con l'obiettivo di ottimizzarne la gestione attraverso un piano di interventi finalizzato alla riduzione delle emissioni e risparmio energetico. I trophy asset costituiscono il portafoglio di Sapphire, fondo alternativo d'investimento immobiliare riservato a investitori qualificati, di cui COIMA diventa gestore e principale investitore. In particolare, COIMA ha acquisito le quote del fondo Sapphire finora detenute da Zurich e Morgan Stanley assumendone la gestione. Gli immobili, con un valore complessivo di oltre 200 milioni di euro e una superficie totale di circa 45.000 mq, sono situati nel

cuore del centro storico di Roma: Palazzo Verospi e Galleria Sciarra, in zona Via Del Corso, sono rispettivamente sede della Presidenza del Consiglio e di ANAC, mentre Palazzo Monte, in zona Campo de' Fiori, ospita il Consiglio di Stato. COIMA SGR si è avvalsa dell'assistenza legale di **Molinari Agostinelli**, che ha agito per i principali aspetti dell'operazione con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Maria Milano, dalla senior associate Francesca Battistutta, dall'associate Alessio Sini e dal trainee Filippo Ghanaymi, nonché dello studio legale Giliberti Triscornia e associati per il finanziamento del fondo "Sapphire" con un team composto dal socio Carmine Oncia, dagli associate Sofia Pierro, Edoardo La Bionda e Federica Sinesio, e la trainee Silvia Dalla Quercia. Lo studio legale Gianni & Origoni ha assistito COIMA SGR per l'analisi degli aspetti regolamentari e di governance inerenti ai rapporti tra i nuovi quotisti del fondo Sapphire, con un team composto dal partner Davide Braghini e dagli associate Luca Milesi e Gaia Corno. Zurich è stata

assistita da DLA Piper con l'avvocato Nicoletta Alfano. Lo studio AC Firm STA del network Annunziata & Conso, con i soci Andrea Conso e Roberto Ferretti, e la senior associate Antonella Santoro, ha agito in qualità di advisor legale di Morgan Stanley SGR. Il pool di banche che ha finanziato il fondo Sapphire, costituito da BPER Banca (in qualità di sustainability coordinator, mandated lead arranger e original lender), Crédit Agricole CIB (in qualità di facility agent, sustainability coordinator, mandated lead arranger e original lender) e ING Bank (in qualità di mandated lead arranger e original lender) è stato assistito da DLA Piper con un team coordinato dal partner Giampiero Priori e composto dagli avvocati Flavia Pertica, Carolina Magaglio e Clara Juliette Busin per tutti gli aspetti connessi all'organizzazione e strutturazione del finanziamento ed alla predisposizione della relativa documentazione finanziaria, dalle partner Valentina Marengo e Carmen Chierchia e dagli avvocati Mario Romano, Sabrina Calatroni, Paolo Renzetti e da Samuele Belfrond per gli aspetti

amministrativi e di diritto immobiliare dell'attività di due diligence dell'operazione e dal partner Andrea Di Dio e dall'avvocato Valentina Trappolini per gli aspetti fiscali. Professionisti coinvolti nell'operazione: Alfano Nicoletta - DLA Piper; Battistutta Francesca - **Molinari Agostinelli**; Belfrond Samuele - DLA Piper; Braghini Davide - Gianni & Origoni; Busin Clara Juliette - DLA Piper; Calatroni Sabrina - DLA Piper; Chierchia Carmen - DLA Piper; Conso Andrea - Annunziata & Conso; Corno Gaia - Gianni & Origoni; Dalla Quercia Silvia - Giliberti Triscornia e Associati; de Botton Alessandro - **Molinari Agostinelli**; Di Dio Andrea - DLA Piper; Ferretti Roberto - Annunziata & Conso; Ghanaymi Filippo - **Molinari Agostinelli**; La Bionda Edoardo - Giliberti Triscornia e Associati; Magaglio Carolina - DLA Piper; Marengo Valentina - DLA Piper; Milano Maria - **Molinari Agostinelli**; Milesi Luca - Gianni & Origoni; Oncia Carmine - Giliberti Triscornia e Associati; Pertica Flavia - DLA Piper; Pierro Sofia - Giliberti Triscornia e Associati; Priori Giampiero - DLA Piper; Renzetti Paolo - DLA Piper; Romano Mario - DLA Piper; Santoro Antonella - Annunziata & Conso;

Sinesio Federica - Giliberti Triscornia e Associati; Sini Alessio - **Molinari Agostinelli**; Trappolini Valentina - DLA Piper; Studi Legali: Annunziata & Conso; DLA Piper; Gianni & Origoni; Giliberti Triscornia e Associati; **Molinari Agostinelli**; Clienti: BPER Banca S.p.A.; Coima SGR; Crédit Agricole Corporate and Investment Bank; ING Bank; Morgan Stanley; Zurich Italia;